

**МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ**  
**"Д-Р БРАТАН ШУКЕРОВ" АД - гр.СМОЛЯН**  
**адрес: гр.Смолян, бул."България" № 2, тел.0301/6-23-95**

## ОБЯВА

На основание протокол №33/15.10.2024 г. на СД и предвид обстоятелството, че МБАЛ „Д-р Братан Шукеров” АД притежава обекти, които подлежат на отдаване под наем,

### РЕШИХ:

**I.** Откривам процедура по провеждане на конкурс за отдаване под наем на обекти, собственост на МБАЛ "Д-р Братан Шукеров" АД, гр.Смолян, бул.България № 2, при начални месечни наемни цени и дължим депозит за участие, както следва:

<b>№ и описание на обекта</b>	<b>Начална месечна наемна цена без ДДС</b>	<b>Дължими отделно разходи за консумативи, които не са включени в наемната цена</b>	<b>Депозит за участие</b>
1. Площ за поставяне на КАФЕ-АВТОМАТ на партерния етаж на блок "А" в сградата на МБАЛ „Д-р Братан Шукеров“ АД	125.00 лв.	разходите за консумативи са включени в наемната цена	62.00 лв.
2. Площ 15 кв.м. на покривното пространство за монтиране на телекомуникационно оборудване в сградата на МБАЛ „Д-р Братан Шукеров“ АД.	180.00 лв.	Дължими са отделно разходи за ел.енергия по съответните показания	90.00 лв.
3. ПОМЕЩЕНИЕ с полезна площ 17.60 кв.м, находящо се на партерен етаж на блок "Д" в сградата на МБАЛ „Д-р Братан Шукеров“ АД	102.00 лв	разходите за консумативи са включени в наемната цена	51.00 лв.
4. Обособена част, находяща се в гр.Смолян, кв.Райково, ул.Наталия на партерен етаж /източна част/ в бл. Бряст /бивша женска и детска консултация/ с полезна площ 127,64 кв.м.	421.00 лв.	Дължими са отделно разходи за вода и ел.енергия по съответните показания, такса за битови отпадъци.	210.00 лв.

**II.** Договорената наемна цена се изплаща ежемесечно срещу издадена фактура от наемодателя най-късно до 5-то число на съответния месец. По споразумение със страните може да се заплаща и авансово за определен срок, по банковата сметка на наемодателя или в брой в касата на наемодателя.

**III.** Обектите се отдават под наем без оборудване за срок от три години.

**IV.** Специални изисквания към кандидатите: до участие в конкурса не се допускат кандидати, които са били неизправни търговски партньори по сключени договори с МБАЛ "Д-р Братан Шукеров" АД или са свързани с такива партньори лица по смисъла на Търговския закон.

**V.** Оглед на обектите може да бъде извършен от кандидат-участниците в конкурса всеки работен ден от 08.00 часа до 15.30 часа след предварителна заявка.

**VI.** Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите, разпределени в два плика:

**Плик № 1:**

1. Посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация/;
2. Документ, удостоверяващ представителната власт на лицето, от което изхожда предложението, в случай, че това не е законния представител на кандидата - нотариално заверено;
3. Документ за внесена парична сума като депозит за участие в конкурса;
4. Документ за платена конкурсна документация;
5. Декларация за оглед – приложение №2;
6. Сведение за участника – приложение №3;
7. Подписан и подпечатан проекто-договор за отдаване под наем, приложен към документацията – приложение №4;

**ЗАБЕЛЕЖКА:** За обект № 2 с оглед специфичния предмет проектът за договор се предлага от кандидата, като задължително следва да фигурира клаузата:

\* Наемната цена се актуализира на една година, при условие, че инфлационния индекс за страната, даден от Националния статистически институт се е повишил с 1% или повече сумарно за предходната година. Този индекс се умножава с първоначалната договорена наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена.

\* **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да внесе в касата на **НАЕМОДАТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на договора в размер на двукратния размер на договорения месечен наем в срок до 10 дни от сключването на договора.

\* Наемните вноски се дължат до 5-то число на текущия изпълнението на договора месец на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в брой или по сметка: "Интернешънъл Асет Банк" АД, BG27 IABG 7491 1000 1064 03, BIC: IABGBGSF

\* Вноската за първия месец се внася най-късно в срок до 10 дни от сключването на договора.

**Плик № 2:** Поставя се заявлението за участие в конкурса, съдържащо кратко представяне на кандидата, конкретни предложения по условията на конкурса, цена, съответните разходи за консумативи, които се дължат за съответния обект, начин и условия на плащане.

**VII.** Крайният срок за подаване на заявления за участие: заявления за участие в конкурса се подават в деловодството на лечебното заведение ведно с другите документи, подробно описани в конкурсната документация в срок до 16.00 часа на 07.11.2024 година или по пощата с дата на пощенското клеймо не по-късно от посочената.

**VIII.** Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно степента на удовлетворяване на конкурсните условия и предлага на Изпълнителния Директор да определи участника, спечелил конкурса като за целта изготвя протокол.

За спечелил конкурса се обявява кандидатът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса и депозитите на участниците се връщат, като се задържа депозитът на спечелилия конкурса, който се прихваща от цената или се възстановява след внесена първа месечна наемна вноска. В уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване на договора. В случай че договорът не бъде сключен в определения срок по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия, ако същият не е изтеглил своя депозит.

**IX.** Повторен конкурс за отдаване под наем на помещенията, описани в т. 1 от настоящата обява, ако не е подадена нито една оферта се провежда с нов срок за подаване на предложения до 16.00 часа на 14.11.2024 г. като за новите предложения се следва процедурата по предходната точка.

**X.** Определям цена на документацията за участие в конкурса 2.00 лева с ДДС, вносими по сметка на дружеството: "Интернешънъл Асет Банк" АД, BG27 IABG 7491 1000 1064 03, BIC: IABGBGSF или в касата на лечебното заведение, като конкурсната документация може да бъде получавана всеки работен ден на касата в лечебното заведение до крайния срок за подаване на предложенията.

**XI.** Критерии за оценка на предложенията ще бъде: предложена най-висока наемна цена

**XII.** Разходите за вписване на договора за наем са за сметка на наемателя.

**XIII.** Утвърждавам конкурсната документация и проекто-договор, като част от нея за отдаване под наем на материални активи, собственост на МБАЛ "Д-р Братан Шукеров" АД.

д-р Марин Димитров Даракчиев  
Изпълнителен директор